OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

działka nr ew. 940/1 i 972 obr. nr 0003 Chrzęsne,
jednostka 143411_5 Tłuszcz-obszar wiejski
położona w Chrzęsnym gm. Tłuszcz

1. Przedmiot inwestycji oraz opis terenu

Przedmiotem inwestycji na terenie działki nr ew. 940/1 i 972 obr. nr 0003 Chrzęsne, jednostka 143411_5 Tłuszcz-obszar wiejski położona w Chrzęsnym w gminie Tłuszcz jest budowa namiotu typu halowego dla potrzeb imprez okolicznościowych, konstrukcji stalowej. Działka położona jest w terenie zabudowy usługowo – rekreacyjnej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka jest zabudowana budynkami rekreacyjno-wypoczynkowymi i drogami, ogrodzona, zadrzewiona, uzbrojona poza zakresie inwestycji. Na terenie inwestycji znajdują się istniejące ciągi pieszo-jezdne oraz miejsca parkingowe w ilości 35 szt. w tym 2 szt. dla niepełnosprawnych. Parking ma dwa istniejące zjazdy na ul. Zamkową dz. Nr ew. 972 o nawierzchni asfaltowej. Rzędna terenu ustalona przed wejściem do budynku na 106,50m npm..

Projektowane zagospodarowanie terenu

Na działce projektuje się namiot typu halowego dla potrzeb imprez okolicznościowych. Zbiornik bezodpływowy o poj. do 10m^3. Dostępność komunikacyjna jest zapewniona poprzez istniejący układ drogowy biegnący wzdłuż granicy wschodniej oraz dwa zjazdy z ul. Zamkowej. Istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny z istniejącymi miejscami parkingowymi w ilości 35szt. bez przebudowy. Projektuje się utwardzenie terenu przed namiotem, miejsca gromadzenia odpadów z kostki betonowej wyznaczone na istniejącym utwardzeniu. Nie ma konieczności wycinki drzew. Teren działki tak ukształtowany, aby zatrzymać wody opadowe w granicach własnej działki, namiot posadowiony na rzędnej 107.0m wymaga utworzenia skarp ze spadkiem od budynku w kierunku własnej działki od 2% do 8%. Ziemia z wykopu wbudowana w projektowane nasypy. Ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego, według wytycznych decyzji nr 17/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a) linia zabudowy 82,76m oraz 39,06m (*według załącznika graficznego)*
b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 7,51% *(maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: 20%).*
c) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej 73,20% *(minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60%).*
d) szerokość elewacji frontowej: 43,50m *(szerokość elewacji frontowej namiotu max. 40,00m, z tolerancją do 20%).*
e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3,0m *(wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – max. 7,10).*
f) wysokość kalenicy namioty typu halowego 7,04m (*w planowanym namiocie – max. 7,10m).*
g) ilość kondygnacji nadziemnej namiotu – 1 *(max -1)*
h) geometria dachu namiotu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia 22°, *(dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 45°).*

i) zaplecze kontenerowe rezerwa *(3,0m x 20,0m wysokość do 4,20m z dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci do 30^0).*
j) kategoria geotechniczna druga.
k) w ramach projektu budowlanego zastosowano zindywidualizowany charakter rozwiązań aby planowany obiekt stanowił element o estetycznej formie, nie naruszający charakteru zabytkowego założenia, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

3. Zestawienie powierzchni terenu inwestycji

Lp.	Wyszczególnienie	Powierz. (m^2)	Proc. udział powierzchni
01	Projektowany namiot typu handlowego	878,70	7,51%
02	Istniejący parking z kostki betonowej	450,37	3,85%
03	Istniejący ciąg jezdny	574,51	4,91%
04	Istniejący ciąg pieszy	964,59	8,24%
05	Projektowane utwardzenie	267,44	2,29%
06	Obszar biologicznie czynny	8564,39	73,20%
	Razem teren w granicach inwestycji	**11700**	**100%**

4. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków i ochrony działki.

Działka nr ew. 940/1 i 972 obr. nr 0003 Chrzęsne, jednostka 143411_5 Tłuszcz-obszar wiejski położona w Chrzęsnym, jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód podziemnych Nr 215A Subniecka Warszawska – część centralna.
Teren inwestycji objęty ochroną prawną w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej – założenia pałacowo – parkowe. Wpis do rejestru zabytków pod nr A-389 z dnia 6 sierpnia 1959 oraz z dnia 20 stycznia 1976r. Projekt namiotu podlega uzgodnieniu przez MWKZ.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działce.

Działka znajduje się poza terenami działalności górniczej.

6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Namiotu typu halowego dla potrzeb imprez okolicznościowych został zaprojektowany zgodnie z przepisami BHP i sanitarno– epidemiologicznymi obowiązującymi dla obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi, do korzystania w dzień bez konieczności oświetlenia światłem sztucznym. Oświetlenie dzienne poprzez projektowane okna oraz poprzez transparentny materiał przepuszczający światło.

7. Inne konieczne dane wynikające ze skomplikowania.

Budynek o rozpiętości ram 20m, podlega sprawdzeniu przez drugiego konstruktora.

8. Powierzchnia zabudowy, określona zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

Wg normy PN-ISO 9836:1997 pow. zabudowy wynosi: 878,70 m^2

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Teren lokalizacji przedsięwzięcia zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach strefy terenów zabudowy usługowo - rekreacyjnej A-B-C-D- A.

Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60,271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).

Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami - Ustawa z dnia 14 grudzień 2012r. o odpadach (tj. Dz. U z 2016r. poz. 1987 z późn. zmianami).
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie będącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku z dnia 19 grudnia 2008r. (Dz. U. z 2008 r. nr 235 poz. 1614 ze zm.)
Rozporządzenie Ministra środowiska z dn 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2006r. nr 49, poz 356 ze zm.)

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Źródłem hałasu może być ruch pojazdów samochodowych i widzów. Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie (do tej pory scena plenerowa) oraz nie zmieni klimatu akustycznego. Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu – nie dotyczy.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zakres inwestycji zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5.

Odziaływanie projektowanego obiektu zamyka się w granicach terenu A-B-C-D-A.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Działka nr ew. 940/1 i 972 obr. nr 0003 Chrzęsne, jednostka ew. 143411_5 Tłuszcz-obszar wiejski
Adres budowy: Chrzęsne, ul. Sulejowska 05-240 Tłuszcz
Inwestor: Powiat Wołomiński ul. Prądzyńskiego 3 05-200 Wołomin

A-B-C-D-A granice opracowania

LEGENDA:

Obiekty projektowane:

A Namiot typu halowego
B Miejsce gromadzenia odpadów
C Zbiornik szczelny poj.10m^3
-w80- sieć wodociągowa do hydrantu – *według odrębnej procedury*
-w40- przyłącze wodociągowe do studzienki - *według odrębnej procedury*

Projektuje się zmianę ukształtowania terenu - wykonanie skarp od namiotu o spadku od 2% do 8% tak ukształtowane, aby zatrzymać wody opadowe w granicach własnej działki.
- Ziemia z wykopu wbudowana w projektowany nasyp.

Odziaływanie projektowanego namiotu zamyka się w obrębie własnej działki.

Bilans terenu

Lp.	Wyszczególnienie	Powierz. (m^2)	Proc. udział powierzchni
A	Projektowany namiotu typu handlowego	878,70	7,51%
	Istniejący parking z kostki betonowej	450,37	3,85%
	Istniejący ciąg jezdny	574,51	4,91%
	Istniejący ciąg pieszy	964,59	8,24%
	Projektowane utwardzenie	267,44	2,29%
	Obszar biologicznie czynny	8564,39	73,20%
	Razem teren w granicach inwestycji	**11700**	**100%**

Za zgodność z oryginałem mapy